

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**поселения**

**муниципального образования**

**"Сельсовет Аштынский"**

**Дахадаевского района Республики Дагестан**

**Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части**

**2023 г**

Оглавление

1. [**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ**](#_bookmark0)

[ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ 3](#_bookmark0)

* 1. [Область применения расчетных показателей 3](#_bookmark1)
  2. [Правила применения расчетных показателей 3](#_bookmark2)

[Числовые примеры расчета 6](#_bookmark3)

1. **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельсовет Аштынский» Дахадаевского района распространяется на всю территорию муниципального образования; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП МО «Сельсовет Аштынский» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП МО «Сельсовет Аштынский», применяются при подготовке генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана МО «Сельсовет Аштынский» необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО «Сельсовет Аштынский» (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в целях подготовки генерального плана муниципального образования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО «Сельсовет Аштынский» имеют приоритет перед РНГП Республики Дагестан в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО «Сельсовет Аштынский» выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального района, установленные МНГП МО «Сельсовет Аштынский», окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Дагестан.

МНГП МО «Сельсовет Аштынский» имеют приоритет перед РНГП Республики Дагестан в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО «Сельсовет Аштынский» ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения муниципального района, установленные МНГП МО «Сельсовет Аштынский», окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Дагестан, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Дагестан. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Республики Дагестан, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отменены.

# Числовые примеры расчета

Пример 1:

Рассчитать расход тепловой энергии в год на население «Сельсовет Аштынский» (численность населения 471 человека) Дахадавского района (территориальная зона «Высокогорная зона» - условное обозначение «5»).

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, вид**  **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | | | | |
| **Единица измерения** | **Величина, по территориальным**  **группам** | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Объекты теплоснабжения сельского поселения** |  | | | | | |
| Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления,  МДж/год на 1 человека | 2016 | 1932 | 1932 | 1848 | 1680 |

*Расчёт:*

1680 х 471 = 791 280 МДж/год

Пример 2:

Рассчитать количество участковых больниц на муниципальном образовании Дахадаевский Муниципальный район с численностью населения 36 174 человек, относящийся к территориальной зоне «Высокогорная зона» (условное обозначение территориальной зоны – «5»).

Таблица 2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | | | | |
| **Единица измерения** | **Величина** | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | Участковая больница | уровень обеспеченности, объект | 1 на 8 тыс. чел. | 1 на 8,5 тыс. чел. | 1 на 8,5 тыс. чел. | 1 на 9 тыс. чел. | 1 на 10 тыс. чел. |

*Расчет необходимого числа участковых больниц на территории муниципального района:*

1/10 000 х 36 174 ≈ 3 объекта