

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН ДАХАДАЕВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МО «СЕЛЬСОВЕТ АШТЫНСКИЙ»

368577, РД, Дахадаевский район, с.Ашты, ул.им.Мамаева, д.28, ashtigrad1991@gmail.com

24.04.2023г.

№ 7

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО «СЕЛЬСОВЕТ АШТЫНСКИЙ» ДАХАДАЕВСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

1. Место и время проведения публичных слушаний:

улица им. Мамаева Мямы, д. 28, село Ашты, Дахадаевский район, Республика Дагестан, здание администрации МО «сельсовет Аштынский», 24 апреля 2023 года 11 час. 00 мин. время Московское.

2. Участники публичных слушаний:

- 1) Глава администрации муниципального образования «сельсовет Аштынский» осуществляет проведение публичных слушаний.
- 2) Заместитель главы администрации МО «сельсовет Аштынский»-Омарова Х.Б., осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 83 человек (приложение №1). С приложением можно ознакомиться в администрации МО «сельсовет Аштынский».

3. Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования «сельсовет Аштынский» Дахадаевского района Республики Дагестан, разработанного специалистами ООО ПИИ «Градостроительства и кадастра Республики Дагестан»

4. Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации МО «сельсовет Аштынский» «О назначении публичных слушаний по Генеральному плану муниципального образования «сельсовет Аштынский» Дахадаевского района Республики Дагестан.

5. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации МО «сельсовет Аштынский» Ибрагимова Р.О.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой администрации МО «сельсовет Аптынский» порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО «сельсовет Аптынский» Ибрагимов Р.О., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельских поселений МО «сельсовет Аптынский» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана МО «сельсовет Аптынский» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры:

территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории сельских поселений;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке Генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселений;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды;

охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том

числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышенеречисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для развития жилищного малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и приезжих жителей;

наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ сельских поселений.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний Главе администрации МО «сельсовет Ашттынский» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана муниципального образования «сельсовет Ашттынский» Дахадаевского района Республики Дагестан и направлении его в Совет депутатов МО «сельсовет Ашттынский» для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://ashd-r82.gosweb.gov.ru>

Председатель
публичных слушаний



Р.О. Ибрагимов

Секретарь публичных слушаний

Х.Б. Омарова