

  
**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН ДАХАДАЕВСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МО «СЕЛЬСОВЕТ АШТЫНСКИЙ»**

368577, РД, Дахадаевский район, с.Ашты, ул.им.Мамаева, д.28, ashtigrad1991@gmail.com

---

24.04.2023г.

№ 7

**ПРОТОКОЛ**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  
**МО «СЕЛЬСОВЕТ АШТЫНСКИЙ» ДАХАДАЕВСКОГО РАЙОНА**  
**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**1. Место и время проведения публичных слушаний:**

улица им. Мамаева Мямы, д. 28, село Ашты, Дахадаевский район, Республика Дагестан, здание администрации МО «сельсовет Аштынский», 24 апреля 2023 года 11 час. 00 мин. время Московское.

**2. Участники публичных слушаний:**

- 1) Глава администрации муниципального образования «сельсовет Аштынский» осуществляет проведение публичных слушаний.
- 2) Заместитель главы администрации МО «сельсовет Аштынский»-Омарова Х.Б., осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 83 человек (приложение №1). С приложением можно ознакомиться в администрации МО «сельсовет Аштынский».

**3. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования «сельсовет Аштынский» Дахадаевского района Республики Дагестан, разработанного специалистами ООО ПИИ «Градостроительства и кадастра Республики Дагестан»

**4. Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации МО «сельсовет Аштынский» «О назначении публичных слушаний по Генеральному плану муниципального образования «сельсовет Аштынский» Дахадаевского района Республики Дагестан.

**5. Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

Главы администрации МО «сельсовет Аштынский» Ибрагимова Р.О.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой администрации МО «сельсовет Аптынский» порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации МО «сельсовет Аптынский» Ибрагимов Р.О., ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельских поселений МО «сельсовет Аптынский» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки Генерального плана МО «сельсовет Аптынский» является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры:

- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;

- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

#### **Основные задачи генерального плана:**

- выявление проблем градостроительного развития территории сельских поселений;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема Генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации Генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

- создание электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке Генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве муниципального района, субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в Генеральном плане, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселений;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды;

охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том

числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышенерчисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для развития жилищного малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и приезжих жителей;

наличие памятников истории, архитектуры и культуры;

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ сельских поселений.

Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

По результатам публичных слушаний Главе администрации МО «сельсовет Ашттынский» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана муниципального образования «сельсовет Ашттынский» Дахадаевского района Республики Дагестан и направлении его в Совет депутатов МО «сельсовет Ашттынский» для утверждения.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://ashd-r82.gosweb.gov.ru>

**Председатель  
публичных слушаний**



**Р.О. Ибрагимов**

**Секретарь публичных слушаний**

**Х.Б. Омарова**