

ООО НИИ «Градостроительства и кадастра Республики Дагестан»

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования

«Сельсовет Аштынский»

Дахадаевского района Республики Дагестан



Том I

Положение о территориальном планировании

2022 г

<b>Состав проекта</b>					
	<b>Наименование</b>		<b>Масштаб</b>	<b>Гриф</b>	<b>Марка чертежа</b>
<b>Утверждаемая часть</b>					
<b>Том 1</b>	Положение о территориальном планировании Текстовые материалы				
<b>Том 2</b>	Графические материалы утверждаемой части				
	1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:10000	несекретно	2
	2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000	несекретно	1
	3	Карта функциональных зон поселения	1:10000	несекретно	3
<b>Приложение к генеральному плану</b>					
	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>					
<b>Том 3</b>	Материалы по обоснованию генерального плана Текстовые материалы				
<b>Том 4</b>	2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения	1:10000	несекретно	4
	3	Карта зон с особыми условиями использования территории и особых экономических зон	1:10000	несекретно	5
	4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	несекретно	6
	5	Карта границ лесничеств и природно-рекреационного комплекса	1:10000	несекретно	7
	7	Карта объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	1:10000	несекретно	8
	9	Карты комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, туризма, рекреации, развития иных отраслей экономики	1:10000	несекретно	9

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛЬСОВЕТ АШТЫНСКИЙ»  
ДАХАДАЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ТОМ I

Генеральный директор

Мирзебутаев А. Ш.

Руководитель проекта

Кухмазов Ш.А.

г. Махачкала 2022 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	6
<b>2.</b>	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТО МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>10</b>
2.1	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время» .....	12
2.2	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта, необходимых для реализации полномочия: «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий» .....	12
2.3.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области охраны здоровья, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи и законом субъекта Российской Федерации в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", обеспечение организации оказания медицинской помощи в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения в случае передачи соответствующих полномочий в соответствии с частью 2 статьи 16 настоящего Федерального закона .....	13
2.4.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры» .....	14
2.5.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочий: «Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания» .....	15
2.6.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» .....	16
2.7.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий .....	17
2.8.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального о движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации» .....	20
2.9.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области сельского хозяйства, необходимых для осуществления полномочия в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

2.10.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения .....	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.11.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий .....	27
<b>3.</b>	<b>Перечень планируемых объектов федерального значения*</b> .....	<b>28</b>
<b>4.</b>	<b>Перечень планируемых объектов регионального значения**</b> .....	<b>29</b>
4.1.	Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках предполагаемых к планированию объектов регионального значения на территории сельского поселения «Сельсовет Аштынский» Дахадаевского района Республики Дагестан, необходимость размещения которых выявлена в ходе выполнения комплексного анализа территории и выявления перспектив развития поселения .....	29
4.1.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения .....	31
5.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	33

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный Проект генерального плана подготовлен на всю территорию сельского поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план сельского поселения «Сельсовет Аштынский» Дахадаевского района Республики Дагестан осуществлен ООО НИИ «Градостроительства и кадастра Республики Дагестан» в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация МО СП «Сельсовет Аштынский» Дахадаевского района Республики Дагестан.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП 11-04-2003, СП 42.13330.2016, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом МО «Дахадаевский район», Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования социально-экономического развития Республики Дагестан.

Целью разработки генерального плана является:

определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

формирование условий для развития экономики поселения

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;

определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;

развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;

освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;

модернизация существующей транспортной инфраструктуры;

реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;

сохранение природной окружающей среды.

зонирование территории поселения с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование при осуществлении градостроительной деятельности;

размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий;

повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы функционального зонирования сельского поселения, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил

землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Генеральный план муниципального образования «Сельсовет Аштынский» содержит следующие положения, которые включают в себя цели и задачи территориального планирования:

установлены зоны различного функционального назначения и ограничения на их использование;

даны предложения:

по установлению границ сельского поселения;

по установлению границ объектов градостроительной деятельности особого регулирования;

по выделению территорий резерва для развития поселения;

приняты решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;

установлены:

параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием региональной и межселенной инфраструктур;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

предусмотрены меры:

по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне;

по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;

по улучшению экологической обстановки;

разработаны первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.



Генеральный план сельского поселения «Сельсовет Аштынский» Дахадаевского района Республики Дагестан является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетные сроки:

- I этап реализации - 2027 г;
- Расчетный период планирования – 2042 г;
- Срок действия документа – 20 лет.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочия «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организациях отдыха детей в каникулярное время»**

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1	1.1	602010101	Дошкольное образовательное учреждение	МО «Сельсовет Аштынский» с. Ашты (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона специализированной общественной застройки	На 40 мест Технико-экономические показатели по заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития дошкольного образования	Планируемый к размещению	2022-2027	Не устанавливаются

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
2.1.2	1.2	602010101	Дошкольное образовательное учреждение	МО «Сельсовет Аштынский» с. Худуц (точное Местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона специализированной общественной застройки	На 30 мест Технико-экономические показатели по заданию на проектирование	Обеспечение условий для развития дошкольного образования	Планируемый к размещению	2022-2027	Не устанавливаются

**2.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области физической культуры и спорта, необходимых для реализации полномочия: «Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий»**

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.1	2.1	602010302	Футбольное мини-поле	МО «Сельсовет Аштынский» с. Ашты (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона специализированной общественной застройки	0,08 га	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемыйк размещению	2022-2027	Не устанавливаются
2.2.2	2.2	602010302	Спортивный зал	МО «Сельсовет Аштынский» с. Ашты (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона специализированной общественной застройки	540 м <sup>2</sup>	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемыйк размещению	2022-2042	Не устанавливаются
2.2.3	2.3	602010302	Спортивная площадка	МО «Сельсовет Аштынский» с. Дирбакмахи (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона специализированной общественной застройки	0,17 га	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	Планируемыйк размещению	2022-2042	Не устанавливаются

**2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области охраны здоровья, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи и законом субъекта Российской Федерации в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", обеспечение организации оказания медицинской помощи в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения в случае передачи соответствующих полномочий в соответствии с частью 2 статьи 16 настоящего Федерального закона**

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.1	3.1	602010406	ФАП	МО «Сельсовет Аштынский» с. Ашты (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Создание условий для оказания медицинской помощи населению	Планируемый к размещению	2022-2027	Не устанавливаются

**2.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области культуры и искусства, необходимые для осуществления полномочия «Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры»**

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.4.1	4.1	602010202	Сельский дом культуры	МО «Сельсовет Аштынский» с. Ашты (точное Местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона специализированной общественной застройки	По заданию на проектирование	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Планируемый к реконструкции	2022-2042	Не устанавливаются

**2.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочий: «Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения; создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания»**

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.5.1.	4.1	602010602	Автокемпинг	МО «сельсовет Аштынский» с. Дирбакмахи (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона отдыха	Количество – 1 ед.	Развитие туризма	Планируемый к размещению	2022-2042	Не устанавливаются
2.5.2.	8.1	602010804	Объекты торговли	МО «Сельсовет Аштынский» с. Ашты, с. Худуц, с. Дирбакмахи (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Многофункциональная общественно деловая зона	Количество – 3 ед.	Развитие туризма и торговли	Планируемый к размещению	2022-2042	Не устанавливаются

**2.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения, необходимых для реализации полномочия: «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам»**

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.6.1.	6.1	602010902	Сквер	МО «Сельсовет Аштынский», с. Худуц (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона озленных территорий общего пользования	Площадь 0,93 га	Осуществление отдыха жителей	Планируемый к размещению	2022-2042	Не устанавливаются
2.6.2.	6.2	602010902	Сквер	МО «Сельсовет Аштынский», с. Ашты (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона озленных территорий общего пользования	Площадь 0,22 га	Осуществление отдыха жителей	Планируемый к размещению	2022-2042	Не устанавливаются
2.6.3.	6.3	602010902	Сквер	МО «Сельсовет Аштынский», с. Ашты (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона озленных территорий общего пользования	Площадь 0,12 га	Осуществление отдыха жителей	Планируемый к размещению	2022-2042	Не устанавливаются



2.6.4.	6.4	602010902	Сквер	МО «Сельсовет Аштынский», с. Дирбакмахи (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона озеленных территорий общего пользования	Площадь 0,17 га	Осуществление отдыха жителей	Планируемый к размещению	2022-2042	Не устанавливаются
--------	-----	-----------	-------	--	--	-----------------	------------------------------	--------------------------	-----------	--------------------

**2.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и инженерной защиты территории от опасных природных процессов, орошения сельскохозяйственных земель для реализации иных полномочий**

№п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В области водоснабжения										
2.7.1.	9.1	602041202	Строительство сетей Водоснабжения	МО «Сельсовет Аштынский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	-	Линия -5,77 км (уточняется проектом)	Объект в области инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	2022-2042	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02)

№п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.7.2.	9.3	602041101	Строительство Водозаборов	МО «Сельсовет Аштынский» к селу Дирбакмахи (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	-	Кол-во 1 ед.	Объект в области инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	2022-2042	Зона санитарной охраны (по проекту в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02)
В области водоотведения										
2.7.3.	9.2	602041401	Строительство сетей водоотведения	МО «Сельсовет Аштынский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	-	1. Линии 7,52 км. (уточняется проектом)	Объект в области инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	2022-2042	Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03, п.7.1.13)
2.7.4.	9.4	602041301	Строительство очистных сооружений	МО «Сельсовет Аштынский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	-	2. Очистные сооружения (КОС)-5 ед	Объект в области инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	2022-2042	Санитарно-защитная зона КОС (СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03, п.7.1.13)

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В области электроснабжения										
2.7.5.	9.5	602040315	Реконструкция сетей электроснабжения	МО «Сельсовет Аштынский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	-	1. Сети 10 кВ 14,1 км. 2. Трансформаторная подстанция (ТП) 2-ед	Объект в области инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	2022-2042	Охранная зона инженерных сетей – 10 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)
2.7.6.	9.6	602040217	Расширение сетей электроснабжения	МО «Сельсовет Аштынский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	-	2. Трансформаторная подстанция (ТП) 2-ед	Объект в области инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	2022-2042	Охранная зона инженерных сетей – 10 м (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

**2.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного, необходимых для осуществления полномочия «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального о движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»**

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объекта	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Автомобильные дороги										
Автомобильные дороги муниципального образования										
2.8.1	10.1	602030303	Автомобильная дорога местного значения "Подъезд от АД "Акуша-Леваши-Уркарах-Маджалис-Мамедкала" к селу Кунки"	МО «Сельсовет Аштынский», (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Земли транспорта	Протяженность 10,3 км (уточняется проектом)	Автомобильное сообщение населенного пункта	Планируемый к реконструкции	2022 - 2027	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
2.8.2	10.2	602030303	Автомобильная дорога местного значения "Ашты-Дирбакмахи"	МО «Сельсовет Аштынский», (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Земли транспорта	Протяженность 5,86 км (уточняется проектом)	Автомобильное сообщение населенного пункта	Планируемый к реконструкции	2022- 2027	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объекта	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
2.8.3	10.3	602030303	Автомобильные дороги местного значения "Амух-Ашты"	МО «Сельсовет Аштынский», (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Земли транспорта	Протяженность 5,04 км (уточняется проектом)	Автомобильное сообщение населенного пункта	Планируемый к размещению	2022 - 2042	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
Автомобильные дороги улиц сельского поселения										
2.8.4	10.4	602030502	Благоустройство основных улиц с. с устройством жесткого (твердого) покрытия	МО «Сельсовет Аштынский», с. Ашты, Худуц (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Протяженность 1,27 км (уточняется проектом)	Автомобильное Сообщение населенного пункта	Планируемый к реконструкции	2022-2042	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
2.8.5	10.5	602030503	Местные улицы и проезды	МО «Сельсовет Аштынский», с. Ашты (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Протяженность 12, 54 км (уточняется проектом)	Автомобильное сообщение населенного пункта	Планируемый к реконструкции	2022-2042	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объекта	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
2.8.6	10.6	602030502	Строительство основных улиц	МО «Сельсовет Аштынский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Протяженность 0,26 км (уточняется проектом)	Автомобильное сообщение населенного пункта	Планируемый к размещению	2022-2042	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
2.8.7	10.7	602030503	Местные улицы и проезды	МО «Сельсовет Аштынский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Протяженность 1,64 км (уточняется проектом)	Автомобильное сообщение населенного пункта	Планируемый к размещению	2022-2042	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
2.8.8	10.8	602030903	Автомобильная парковка	МО «Сельсовет Аштынский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Количество - 1 ед.	Автомобильное сообщение населенного пункта	Планируемый к размещению	2022-2027	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объекта	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
2.8.9	10.9	602031601	Мостовое сооружение	МО «Сельсовет Аштынский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)	Количество - 1 ед.	Автомобильное сообщение населенного пункта	Планируемый к размещению	2022-2042	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>										
2.8.10	10.10	602030901	АЗС	МО «Сельсовет Аштынский», подъезд к с. Ашты (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона транспортной инфраструктуры	Количество - 1 ед.	Объект обслуживания автотранспорта	Планируемый к размещению	2022-2042	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на АЗС должна быть установлена СЗЗ 50 м, если заправляют топливом, количество колонок – не более трех.

**2.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области сельского хозяйства, необходимых для осуществления полномочия в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ**

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.9.1	11.1	602020201	Предприятие по переработке с/х продуктов	МО «Сельсовет Аштынский» с. Худуц (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Количество - 1 ед.	с/х производство	Планируемый к размещению	2022-2042	Не устанавливаются



**2.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов в области водоотведения**

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280

Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. настоящего нормативного документа.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.
4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.
5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.
6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. выше.
7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

**2.11. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объекта	Код объекта	Наименования планируемых для размещения объектов	Местоположение ОКТМО	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Статус объекта	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.11.1	7.1	602050202	Объект обеспечения пожарной безопасности - противопожарный резервуар	МО «Сельсовет Аштынский» (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона транспортной инфраструктуры	Количество – 5 ед.	Объект в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Планируемый к размещению	2022-2042	не требуется

### **3. Перечень планируемых объектов федерального значения\***

Планируемые объекты федерального значения не предусмотрены.

**Планируемые объекты федерального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.**

#### 4. Перечень планируемых объектов регионального значения\*\*

4.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках предполагаемых к планированию объектов регионального значения на территории сельского поселения «Сельсовет Аштынский» Дахадаевского района Республики Дагестан, необходимость размещения которых выявлена в ходе выполнения комплексного анализа территории и выявления перспектив развития поселения

№ п/п	№ на карте планируемого размещения объектов	Код объекта	Наименование	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
4.1.1.	10.11	602031205	Строительство посадочной площадки малой авиации (Вертолетная площадка)	МО «Сельсовет Аштынский», с. Худуц (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Зона объектов воздушного транспорта	Площадь 1 га.	Развитие транспортной инфраструктуры	2022-2027	Санитарный разрыв по фактору шума на основании расчетов (СП 51.13330.2011)
В области газоснабжения									
4.1.2	9.8	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	МО «Сельсовет Аштынский», с. Ашты, с. Худуц (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	Земли сельскохозяйственного использования	2 Единицы По заданию на проектирование	Объект в области инженерной инфраструктуры	2022-2027	См. раздел 4.2

4.2.3	9.7	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	МО «Сельсовет Аштынский», (точное местоположение определяется номером на карте) 82618404	-	8,47 км (уточняется проектом)	Объект в области инженерной инфраструкту ры	2022-2027	См. раздел 4.2
-------	-----	-----------	--	---	---	-------------------------------------	---	-----------	----------------

**\*\*Планируемые объекты регионального значения отображаются в информационных целях и не являются утверждаемыми.**

#### **4.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов газоснабжения**

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", для указанных сетей газораспределения устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов предусматривается установление санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) для магистральных трубопроводов, которые определяются минимальными расстояниями от

магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений:

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станков:

для трубопроводов I класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм – 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм – 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм – 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм – 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов II класса:

при диаметре до 300 мм – 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров;

от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений – 25 метров;

от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения):

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 – 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 – 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 – 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Рекомендуемые минимальные расстояния магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 километров.



**5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами и жилой застройки иных видов. Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных	С. Ашты Площадь, га	29,98 га	
			С. Худуц Площадь, га	19,99 га	
			С. Дирбакмахи Площадь, га	8,04 га	
			<b>Всего</b>	<b>58,01 га</b>	
			Максимальное количество надземных этажей	3	
			Коэффициент застройки	0,2	
			Коэффициент плотности застройки	0,4	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства. Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах			
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>Многофункциональные общественно-деловые зоны сформированы главным образом объектами торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения.</p> <p>При развитии зоны следует учитывать особенности его функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур.В</p>	С. Ашты Площадь, га	0,01 га	<p>Объекты местного значения</p> <p><i>Планируемые к размещению:</i> Объект торговли-3 ед.</p>
			С. Худуц Площадь, га	0,01 га	
			С. Дирбакмахи Площадь, га	0,01 га	
			<b>Всего</b>	<b>0,03 га</b>	
			Коэффициент застройки	1,0	
			Коэффициент плотности застройки	3,0	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.			
3	Зона специализированной общественной застройки	Зоны специализированной общественной застройки сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. При развитии зоны следует учитывать особенности его функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах,	С. Ашты Площадь, га	2,15 га	Объекты местного значения <i>Планируемые к размещению:</i>  - Дошкольное образовательное учреждение на 40 мест, с Ашты; - Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест, с Худуц; - Футбольное мини-поле на 0,08 га с Ашты; - Спортивный зал на 540 м <sup>2</sup> с Ашты; - Спортивная площадка на 0,17 га с Дирбакмахи - Фельдшерско-акушерский пункт, с Ашты  <i>Планируемые к реконструкции:</i>  - Сельский дом культуры, с. Ашты
			С. Худуц Площадь, га	0,83 га	
			С. Дирбакмахи Площадь, га	0,12 га	
			<b>Всего</b>	<b>3,1 га</b>	
			Коэффициент застройки	0,8	
			Коэффициент плотности застройки	2,4	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		могут включаться гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.			
4	Зона инженерной инфраструктуры	Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов	<b>Всего</b>	<b>0,08 га</b>	Объекты местного значения  <i>Планируемые к размещению:</i> - Канализационные очистные сооружения- 5 ед.  - Объекты регионального значения  <i>Планируемые к размещению:</i>  - ПРГ- 2 ед. с. Ашты, с. Худуц
5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств,	С. Ашты Площадь, га	0,72 га	Объекты местного значения  <i>Планируемые к размещению:</i> - Скверы 4 ед. (Ашты(2), Худуц, Дирбакмахи)
			С. Худуц Площадь, га	0,93 га	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		<p>сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.</p> <p>Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.</p> <p>Зона озелененных территорий общего пользования установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных</p>	С. Дирбакмахи Площадь, га	0,17 га	
			<b>Всего</b>	<b>1,82 га</b>	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.			
6	Зона транспортной инфраструктуры	Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного,	С. Ашты Площадь, га	4,32 га	Объекты местного значения  <i>Планируемые к размещению:</i>  - Противопожарный резервуар 5 ед., с. Ашты (2), Худуц (2), Дирбакмахи (1). - АЗС, с. Ашты.
			С. Худуц Площадь, га	3,01 га	
			С. Дирбакмахи Площадь, га	1,64 га	
			<b>*Всего</b>	<b>10,1 га</b>	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Трансформаторная подстанция (ТП) (2 ед)</li> <li>- Мостовое сооружение, с. Ашты</li> </ul> <p>Объекты регионального значения</p> <p><i>Планируемые к размещению:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Вертолетная площадка на 1 га, с. Худуц.</li> </ul>
7	Иные рекреационные зоны	Зона включает не занятые застройкой или неудобные для застройки и сельскохозяйственной деятельности территории, которые могут использоваться для организации самодеятельного отдыха и предназначена сохранения и использования существующего ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.	С. Ашты Площадь, га	3,86 га	
			С. Худуц Площадь, га	4,23 га	
			С. Дирбакмахи Площадь, га	0,49 га	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
			<b>Всего</b>	8,58	
8	Зона кладбищ	Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.	С. Ашты Площадь, га	4,4 га	
			С. Худуц Площадь, га	2,14 га	
			С. Дирбакмахи Площадь, га	0,22 га	
			<b>Всего</b>	<b>6,76 га</b>	
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных	С. Дирбакмахи Площадь, га	0,27	Объекты местного значения
			<b>*Всего</b>	<b>5,39</b>	
			Коэффициент застройки	0,8	



№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		воздействий на среду обитания и здоровье населения. В состав данной зоны включены территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции.	Коэффициент плотности застройки	2,4	
			Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	III	
10	Зона отдыха и туризма	Зона объектов отдыха и туризма установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные	С. Дирбакмахи Площадь, га	1,12 га	Объекты местного значения  <i>Планируемые к размещению:</i> - Автокемпинг, с. Дирбакмахи

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения профилактических, лечебных и реабилитационных целях потребности			
12	Зона акваторий	Включают в себя земли занятые водными объектами и прибрежными территориями, а также водоохранные территории водозаборов, гидротехнических, водохозяйственных сооружений и иных водных объектов	<b>Всего</b>	<b>0,53 га</b>	
13	Зона лесов	Включает в себя территории лесного фонда	<b>Всего</b>	<b>670,45 га</b>	
14	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, предназначенные для сельского хозяйства, дачного хозяйства,			

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
			Наименование параметра	Количественный показатель	
		садоводства, личного подсобного хозяйства, пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения и иной сельскохозяйственной деятельности без возможности строительства производственных объектов, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения	<b>Всего</b>	<b>7478,39 га</b>	

\*Примечание: с учётом земель, которые находятся вне населенного пункта